

# **Договор-оферта аренды оборудования**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Договор является официальным предложением (публичной офертой) ИП Резаков Дмитрий Александрович (в дальнейшем «Арендодатель») для любого субъекта предпринимательской деятельности (далее – «Арендатор»), который примет настоящее предложение, на указанных ниже условиях.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте).

1.3. Моментом полного и безоговорочного принятия Арендатором предложения Арендодателя заключить Договор оферты (акцептом оферты) считается факт оплаты счета, сформированного Арендодателем по предварительному согласованию с Арендатором.

1.4. Осуществляя акцепт Договора в порядке, определенном п. 1.3. Договора, Арендатор подтверждает, что он ознакомлен, согласен, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора в том виде, в каком они изложены в тексте Договора, в том числе в приложениях к Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

1.5. Арендатор согласен, что акцепт Договора в порядке, указанном в п. 1.2. Договора является заключением Договора на условиях, изложенных в нем.

1.6. Договор не может быть отозван.

1.7. Договор не требует скрепления печатями и/или подписания Арендатором и Арендодателем (далее по тексту - Стороны) и сохраняет при этом юридическую силу.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование оборудование, перечисленное в передаточном акте к настоящему договору, именуемое в дальнейшем «Оборудование», а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату в размере, порядке и на условиях, указанных в разделе 5 настоящего договора.

2.2. На момент заключения настоящего договора Оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

2.3. Оборудование предоставляется в аренду для собственных целей Арендатора (за исключением использования в качестве склада).

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. В течение пяти рабочих дней, с момента подписания договора, передать во владение и пользование Арендатора Оборудование по передаточному акту.

3.1.2. Предоставить Арендатору Оборудование в состоянии, соответствующем его назначению и в присутствии Арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду оборудования.

### **3.2. Арендатор обязуется:**

3.2.1. Использовать Оборудование в соответствии с его назначением и целью, указанной в пункте 2.3 настоящего договора, а также нести расходы на его содержание и поддерживать его в рабочем состоянии.

3.2.2. Уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и сроки, согласованные сторонами в разделе 5 настоящего договора.

3.2.3. Осуществлять профилактические мероприятия и текущий ремонт Оборудования.

3.2.4. По истечении срока аренды, установленного пунктом 6.1 настоящего договора, передать Оборудование Арендодателю в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа по передаточному акту.

3.2.5. Предоставить по запросу Арендодателя любые документы, подтверждающие его платежеспособность и статус юридического лица. В случае необходимости Арендодатель может потребовать от Арендатора залога имущества, принадлежащего Арендатору на праве собственности, на сумму оборудования, передаваемого по настоящему договору в качестве обеспечения обязательств по его возврату. Такая необходимость определяется Арендодателем. При этом залог имущества оформляется в соответствии с действующим законодательством.

3.2.6. Допускать в любое время, на территорию, где находится арендуемое Оборудование, Арендодателя либо его представителя по доверенности для контроля сохранности и целевого использования оборудования.

#### **4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ**

4.1. Арендодатель в течение пяти рабочих дней с момента акцепта договора обязан передать Арендатору Оборудование, перечисленное в передаточном акте, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан предоставить Оборудование в исправном состоянии, комплектно.

4.3. Арендатор направляет представителей, имеющих соответствующую квалификацию, для получения и возврата Оборудования, которые проверяют его исправное состояние и комплектность. Арендодатель доставляет оборудование по адресу, указанному в передаточном акте.

4.4. Акт подписывается Арендатором либо его представителем, на основании доверенности, выданной Арендатором. При этом Арендодатель до подписания передаточного акта оставляет за собой право проверить полномочия доверенного лица Арендатора.

4.5. Если Оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения Арендатором, ремонт или замена производится Арендатором и за его счет.

4.6. Арендатор осуществляет возврат оборудования своими силами до места согласованного сторонами, для дальнейшего вывоза оборудования Арендодателем. Оборудование считается возвращенным Арендодателю после подписания приемосдаточного акта Арендодателем.

4.7. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду Оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

4.8. Арендатор вправе вернуть Оборудование до истечения срока действия настоящего договора. При этом Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя за 5 календарных дней до момента возврата оборудования, не позднее 20 числа текущего месяца. Срок уведомления исчисляется с момента получения Арендодателем такого сообщения. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно Оборудование и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Оборудования.

4.9. Срок нахождения Оборудования в аренде исчисляется со дня подписания передаточного акта.

4.10. При возврате Оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр, в присутствии представителя Арендатора. В случае некомплектности

или неисправности Оборудования составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием представителя организации, компетентной в определении вопросов комплектности и исправности арендованного оборудования.

## **5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. **Размер арендной платы** за Оборудование определяется Арендодателем на основании предварительной договоренности и фиксируется в счете, выставляемом Арендатору.

5.2. Арендные платежи осуществляются в безналичном порядке путем перечисления на счет Арендодателя **не позднее 15 числа текущего месяца**.

5.3. Размер арендной платы является фиксированным и подлежит пересмотру только в случае превышения уровня инфляции выше 20%

## **6. СРОК АРЕНДЫ**

6.1. **Срок аренды Оборудования** составляет 1 месяц с момента подписания передаточного акта Арендатором и Арендодателем. Договор продлевается на 1 (один) месяц автоматически, если в срок до 20 числа последнего месяца Арендатор письменно не уведомит о прекращении договора, в соответствии с условиями п.4.8. настоящего договора.

6.2. Срок аренды может быть сокращен по требованию Арендодателя в случае установления фактов ненадлежащего использования арендуемого Оборудования Арендатором. К числу таковых относится сдача Оборудования в субаренду без письменного разрешения Арендатора, использование его в условиях, которые сокращают срок службы арендуемого Оборудования и т.д.

6.3. По требованию Арендатора настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно, если: обнаружены недостатки, которые существенно затрудняют использование Оборудования по целевому назначению.

6.4. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть, досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:

- использует Оборудование не в соответствии с настоящим договором или целевым назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Оборудования в надлежащем рабочем состоянии;
- существенно ухудшает техническое состояние Оборудования;
- передал Оборудование в пользование третьему лицу без согласия Арендодателя.
- невыполнение Арендатором пункта 3.2.6.
- 

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1. За просрочку предоставления Оборудования в установленный пунктом 4.1 настоящего договора срок, Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 3% за каждый день просрочки от месячной суммы арендной платы.

7.2. За просрочку возврата Оборудования Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 3% за каждый день просрочки от месячной суммы арендной платы.

7.3. При возврате неисправного Оборудования, поврежденного по вине Арендатора, последний уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту и штраф в размере 5% от стоимости поврежденного Оборудования.

7.4. Если при возврате Оборудования установлена его некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей Оборудования и штраф в размере 5% от стоимости недостающих частей.

7.5. За передачу Оборудования в пользование третьим лицам Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от стоимости Оборудования.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после акцепта настоящего договора в результате таких событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности. В этом случае установленные сроки выполнения обязательств переносятся на срок, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 3 дней с момента их наступления.

9.3. Доказательством наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий будет считаться свидетельство, выдаваемое Торгово-промышленной палатой РФ.

9.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 9.1 настоящего договора и их последствия, продолжают действовать более 2 месяцев, настоящий договор подлежит расторжению.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

10.1. Арендатор и Арендодатель примут все меры к разрешению всех споров и/или разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

10.2. В случае если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и/или разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области в порядке упрощенного производства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Арендодатель и Арендатор обладают всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения Договора.

10.4. Арендодатель оставляет за собой право изменять или дополнять любые из условий настоящего Договора в любое время, публикуя все изменения на своем сайте.

10.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Договора не влечет за собой недействительность остальных положений.

## **10. РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**Индивидуальный предприниматель Резаков Дмитрий Александрович**

**Юридический адрес:** 445045, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Гидротехническая, д. 16-54

**Почтовый адрес:** 445041, Самарская обл, Тольятти г, а/я 1664 (получатель ООО «ПК ТРАНС»)

**Email:** rezakof@yandex.ru

**ИНН:** 632209782937

**ОГРНИП:** 312632412400025

**БАНК:** Филиал № 6318 Банка ВТБ (ПАО) Г. САМАРА

р/с 40802810312190007807 БИК 043601968 к/с 30101810422023601968  
тел.: 8(8482) 714432